

Приложение № 10
к постановлению администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
От 10.03.2026 № 299-2026-01-05.С-108

УТВЕРЖДАЮ
Директор МКУ «Управление
инфраструктурой и благоустройством
Кукуштанского территориального органа»,
ИНН
5948046485 _____
(уполномоченное лицо, полное наименование и
ИНН организации)
/А.М. Кулаков
(подпись, печать) (Ф.И.О.)

ПЛАН
подготовки объекта к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	С. Нижний Пальник, ул. Советская, д. 3	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/ реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Гипсоблок	
1.9	Наличие подвала/ подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	85,9 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0 кв.м.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	61,5 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	61,5 кв.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	отсутствует (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.2	Тепловой пункт	отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.8	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует (есть/нет)	
3.9	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Водопроводный ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
3.11	Водомерный узел	отсутствует (наличие, количество)	
3.12	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Электрический ввод	1 шт. (наличие, количество)	
3.14	Наличие прибора учета электроэнергии	есть (есть/нет)	
3.15	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.16	Система АППЗ и дымоудаления	есть (есть/нет)	
3.17	Система приточно- вытяжной вентиляции	нет (есть/нет)	
3.18	Лифты, подъемники	нет (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	нецентрализованное (централизованная/нецентрализованная)	
4.2	водоснабжение	отсутствует (централизованная/нецентрализованная)	
4.3	водоотведение	отсутствует (централизованная/нецентрализованная)	
4.4	электроснабжение	централизованное (централизованная/нецентрализованная)	
4.5	газоснабжение	отсутствует (централизованная/нецентрализованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	Сентябрь 2023	
	2024-2025 гг.	Сентябрь 2024	
	2025-2026 гг.	Сентябрь 2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	Май 2024	
	2024-2025 гг.	Май 2025	
	2025-2026 гг.	Май 2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ информация отсутствует _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ информация отсутствует _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ информация отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ информация отсутствует _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ информация отсутствует _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ информация отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ информация отсутствует _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ информация отсутствует _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	информация отсутствует	
	2024-2025 гг.	информация отсутствует	
	2025-2026 гг.	информация отсутствует	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: событие отсутствовало - аварийный останов котельных: событие отсутствовало _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: событие отсутствовало - аварии на магистральных разводящих сетях: событие отсутствовало - резкие перепады давления, гидроудар: событие отсутствовало	
	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: событие отсутствовало - аварийный останов котельных: событие отсутствовало _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: событие отсутствовало - аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		событие отсутствовало - резкие перепады давления, гидроудар: событие отсутствовало	
	2025-2026 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: событие отсутствовало - аварийный останов котельных: событие отсутствовало - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: событие отсутствовало - аварии на магистральных разводящих сетях: событие отсутствовало - резкие перепады давления, гидроудар: событие отсутствовало	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: событие отсутствовало - некачественно выполненные ремонтные работы: событие отсутствовало - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: событие отсутствовало - некорректная работа насосов, теплообменников: событие отсутствовало	
	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: событие отсутствовало - некачественно выполненные ремонтные работы: событие отсутствовало - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: событие отсутствовало - некорректная работа насосов, теплообменников: событие отсутствовало	
	2025-2026 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: событие отсутствовало - некачественно выполненные ремонтные работы: событие отсутствовало - самовольное вмешательство посторонних	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		лиц в работу системы отопления/ГВС: событие отсутствовало - некорректная работа насосов, теплообменников: событие отсутствовало	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 40 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): водоподогреватель - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
	2024-2025 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 40 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): водоподогреватель - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
	2025-2026 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 40 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): водоподогреватель - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – - расход теплоносителя – - температура теплоносителя –	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – - расход теплоносителя – - температура теплоносителя –	
	2025-2026 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – - расход теплоносителя – - температура теплоносителя –	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	Обращения отсутствовали	
	2024-2025 гг.	Обращения отсутствовали	
	2025-2026 гг.	Обращения отсутствовали	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		отсутствовали	
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
		отсутствовали	
	2025-2026 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
		отсутствовали	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Приказ от 12.08.2025 г. № 35	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.8	Составление актов	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	сверки расчетов с РСО (ТСО)	С 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не запланировано	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не запланировано	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не запланировано	
7.6	Замена запорной арматуры	Не запланировано	
7.7	Замена теплоизоляции	Не запланировано	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не запланировано	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не запланировано	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не запланировано	
8.3	Ремонт кровли	Не запланировано	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не запланировано	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не запланировано	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не запланировано	
8.7	Ремонт отмостки	Не запланировано	

СОГЛАСОВАНО

Представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

_____/_____
 (подпись) (ФИО)

_____/_____
 (подпись) (ФИО)